



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Driesener Straße

**1.OG
Wohneinheit Nr. 4
3-Zimmer**



DIELE	8.70 qm
BAD	7.85 qm
SCHLAFEN I	13.60 qm
SCHLAFEN II	13.17 qm
KOCHEN	6.16 qm
WOHNEN / ESSEN	18.99 qm
EMPORE I (50%)	11.16 qm
EMPORE II (50%)	12.41 qm
AR. EMPORE (50%)	3.76 qm
WC / DUSCHE	4.73 qm
BALKON (50%)	3.05 qm

WOHNFLÄCHE 103.58 qm

Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möbel, z.B. Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder und WC's erfolgt gemäß Baubeschreibung. Balkone, befestigte Terrassen und Dachterrassen sind mit 50% in der Gesamtwohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebene Flächengrößen sind Circa-Angaben, geringe Abweichungen sind innerhalb des Grundrisses möglich. Die Gesamtwohnfläche entspricht der Wohnfläche gemäß der Wohnflächenverordnung (WohnflV). Aufgrund technischer Erfordernisse können ggf. Teilbereiche abgebrockert und Decken abgehängt werden. Planstand: 02.12.2019

